

Акт проверки  
соблюдения бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры «Нефтеюганский реабилитационный центр» установленного  
порядка управления и распоряжения государственным имуществом Ханты-  
Мансийского автономного округа – Югры

г. Ханты-Мансийск

17 сентября 2021 года

Во исполнение распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 декабря 2020 года № 13-Р-2524 «Об утверждении плана проверок государственных учреждений автономного округа Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2021 год», распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 июля 2021 года № 13-Р-1745 «О плановой камеральной проверке деятельности государственных учреждений» проверочной группой в составе:

– Коневой Е.А. – консультанта отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент),

– Дворниковой О.И. – консультанта отдела земельных отношений, геоинформационных систем и картографии управления земельных отношений Департамента,

проведена плановая камеральная проверка в отношении бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нефтеюганский комплексный центр социального обслуживания населения» (далее – учреждение), по основным вопросам:

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

3. Наличие у учреждения излишнего, не используемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

5. Наличие у учреждения не завершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Проверка проведена выборочным методом за период с 1 января 2018 года по 1 июля 2021 года;

Срок проведения: с 9 августа 2021 года по 17 сентября 2021 года.

Краткая характеристика объекта проверки:

1.	Полное наименование учреждения	Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нефтеюганский реабилитационный центр»
1.1.	Сокращенное наименование	БУ ХМАО – Югры «Нефтеюганский реабилитационный центр»
1.2.	1.2.1. ИНН	8604032828
	1.2.2. ОГРН	1038602008268
	1.2.3. Местонахождение	город Нефтеюганск, 12 микрорайон, 25 дом
2.	Отраслевой орган	Департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
3.	Сведения о руководителе:	
3.1.	Фамилия, имя, отчество директора	Волкова Лариса Владимировна
3.2.	Контактный телефон	8 (3463) 24-54-94
4.	Сведения о главном бухгалтере	
4.1.	Фамилия, имя, отчество	Наширванова Лилия Фларисовна
4.2.	Контактный телефон	8 (3463) 24-50-63

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, приведен в приложении 1 к настоящему акту.

Предыдущая проверка учреждения Департаментом проводилась с 2 октября 2017 года по 27 октября 2017 года, выявленные нарушения порядка распоряжения имуществом, закреплённым на праве оперативного управления за учреждением, при передаче имущества в аренду, устранены.

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

Учреждение создано с целью социального обслуживанию и комплексной реабилитации детей-инвалидов и их семей, инвалидов молодого возраста, удовлетворение их потребностей в социальном сопровождении.

В оперативном управлении учреждения находится 6 объектов недвижимого имущества, 2 земельных участка находятся на праве постоянного бессрочного пользования (приложение 2).

Проверочной группой проверены документы по 4 нежилым зданиям и 16 объектам особо ценного движимого имущества, включенным в реестр государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

По информации, предоставленной учреждением, договоры на обслуживание объектов заключены, просроченная задолженность отсутствует, приняты меры по обеспечению сохранности имущества.

Квартира, находящаяся в оперативном управлении учреждения, отнесена к специализированному жилищному фонду автономного округа распоряжением Правительства автономного округа от 29 апреля 2016 года № 208-рп «Об исключении жилых помещений из жилищных фондов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и включении жилых помещений в жилищные фонды Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

В течение проверяемого периода Департаментом принято одно решения о списании особо ценного движимого имущества, находящего в оперативном управлении учреждения (распоряжение от 3 октября 2019 года № 13-Р-1731), учреждением подготовлены акты о списании 3 декабря 2019 года, имущество ликвидировано согласно акту от 6 декабря 2019 года № 18165 ООО «Ведущая Утилизирующая Компания», направление в Департамент информации о ликвидации имущества не требовалось.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

Имущество учреждения включено в реестр в полном объеме.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

3. Наличие у учреждения излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

Учитывая, что проверка проводилась без визуального осмотра, принимая во внимание информацию, предоставленную учреждением, не используемый учреждением гараж кадастровый номер 86:20:0000000:9546 передан в аренду с 1 августа 2021 года.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

Учитывая, что проверка проводилась без визуального осмотра, принимая во внимание информацию, предоставленную учреждением,

имущество по договорам безвозмездного пользования не передавалось; договоры аренды, заключенные в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения, отражены в приложении 3.

По информации, предоставленной учреждением, договор аренды от 16 июня 2020 года № 1 с ООО частная охранная организация «Север-безопасность» на передачу двух постов охраны заключён без согласования с Департаментом. В соответствии с пунктом 3 статьи 298 Гражданского кодекса Российской Федерации бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом.

В нарушение пункта 8 Порядка согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п, и пункта 2 распоряжений Департамента от 10 декабря 2019 года № 13-Р-2381 «О согласовании передачи недвижимого имущества в аренду», от 18 декабря 2020 года № 13-р-2758 «О согласовании передачи недвижимого имущества в аренду» учреждением не направлены в Департамент заверенные копии договоров аренды.

По информации, предоставленной учреждением, просроченная задолженность арендаторов по договорам аренды отсутствует.

5. Наличие у учреждения не завершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

По информации, предоставленной учреждением, объекты незавершенного строительства в оперативном управлении отсутствуют.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

Наименование органа, осуществляющего контрольные мероприятия	№, дата акта, предписания	Замечания/нарушения	Предпринятые меры
Территориальный отдел в г. Нефтеюганске, Нефтеюганском	Акт проверки от 28.09.2018 № 127, предписание	Нарушение требований СанПиН В помещении буфетной моечная	Нарушения устранены. Установлены вытяжные зонты.



районе и г. Пыть-Яхе Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	от 28.09.2018 № 425	ванна не оборудована вытяжным зонтом.  В помещении буфетной шкафы для хранения столовой посуды с нарушением целостности.	Приобретены новые шкафы для хранения столовой посуды.
ГУ Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям по ликвидации последствий стихийных бедствий по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре	объект филиал пгт Пойковский Постановление № 067 от 22.04.2019	Нарушение требований п. 6.2.2, 6.2.3 ГОСТ 12.2.143-2009 «Система стандартов безопасности труда» (ССБТ) п.п.б) п. 36 Правила противопожарного режима 3. п.п. ж) п. 42 Правила противопожарного режима	Нарушения устранены. Оплата наложенного штрафа возмещена 18 мая 2019 г. виновным лицом.
Территориальный отдел в г. Нефтеюганске, Нефтеюганском районе и г. Пыть-Яхе Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	объект филиал пгт Пойковский Акт проверки № 269 от 18.10.2019 Предписание № 652 от 18.10.2019	Внутренняя отделка физиокабинета не позволяет проводить влажную уборку. В овощном цехе нарушение внутренней отделки стены (местами отсутствует плитка), в горячем цехе нарушение целостности плитки на полу.	Здание филиала пгт Пойковский нуждается в реконструкции. В настоящее время вопрос реконструкции находится на контроле Депсоцразвития Югры. Учреждением разработано совместно с КУ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управлением капитального строительства» техническое задание на реконструкцию объекта. Ориентировочное проведение работ 2021-2022 годы.
Отдел надзорной деятельности и профилактической работы (по г. Пыть-Ях,	объект г. Нефтеюганск Акт №60 от 17.05.2019 г. Акт №160 от	Нарушения не выявлены	

Нефтеюганск и Нефтеюганскому району) управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре	16.08.2019  объект филиал пгт Пойковский Акт №156 от 16.08.2019  объект г. Нефтеюганск Акт проверки №56 от 29.06.2021		
--	---	--	--

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества и земельные участки в наличии в полном объёме.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

По информации, предоставленной учреждением, учреждение не является участником иных юридических лиц.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

Информация о замечаниях и нарушениях, выявленных в ходе проведения проверки:

Учитывая, что проверка проводилась без визуального осмотра, принимая во внимание информацию, предоставленную учреждением, выявлены следующие нарушения:

1. В нарушение пункта 3 статьи 298 Гражданского кодекса Российской Федерации учреждением без согласования с Департаментом заключён договор аренды недвижимого имущества с ООО частная охранная организация «Север-безопасность» от 16 июня 2020 года № 1.

2. Не выполнены требования пункта 8 Порядка согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п, и пункта 2 распоряжений Департамента от 10 декабря 2019 года № 13-Р-2381 «О согласовании передачи недвижимого имущества в аренду», от 18 декабря 2020 года № 13-р-2758 «О согласовании передачи недвижимого имущества в аренду», а именно: учреждением не направлены в Департамент заверенные копии договоров аренды.

Выводы и предложения (рекомендации) по результатам проведения проверки:

Учреждению:

1. Не допускать нарушения норм Гражданского кодекса Российской Федерации (пункт 3 статьи 298).

2. В срок до 11 октября 2021 года направить в Департамент заверенные копии договоров аренды, заключенных в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении.


Приложения:

1. Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, на 1 л. в 1 экз.

2. Перечень объектов недвижимого имущества, на 1 л. в 1 экз.

3. Перечень договоров аренды, на 1 л. в 1 экз.

Руководитель проверочной группы – консультант отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

  
\_\_\_\_\_ Конева Е.А.

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации (ст. 123.21, 296, 298);
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
3. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
4. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 ноября 2010 года № 316-п «Об утверждении Порядка создания и ликвидации государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также утверждения их уставов и внесения в них изменений»;
5. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 октября 2010 года № 229-п «О порядке формирования государственного задания в отношении государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и финансового обеспечения выполнения государственного задания»;
6. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 сентября 2010 года № 223-п «О порядке передачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
7. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 342-п «О порядке формирования и ведения перечня особо ценного движимого имущества бюджетного или автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
8. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2011 года № 2-п «О порядке передачи в безвозмездное пользование объектов государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
9. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 апреля 2011 года № 115-п «Об учете государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
10. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления»;
11. Приказ Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 февраля 2010 г. № 2-нп «О порядке ликвидации и (или) списания имущества, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».



Приложение 2

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м.	Номер регистрации права собственности	Дата регистрации права собственности	Номер регистрации иного вещного права	Дата регистрации иного вещного права	Номер регистрации права владения	Дата регистрации права владения
1	020000039864	Склад кад. № 86:20:0000071:3760	г. Нефтегоганск, мкр 12-й, д.25	60,0	86-86-01/020/2013-816 (86-АБ 685419)	19.08.2013	86-86-04/003/2014-055	24.01.2014		
2	020000013059	Строение реабилитационного центра кад. № 86:20:0000071:3805	г. Нефтегоганск, мкр 12-й, строен. 25	2435,20	86-72-14/027/2007-334	25.09.2007	86-01/01-19/2004-594	30.12.2004		
3	020000013060	Гараж кад. № 86:20:0000000:9546	г. Нефтегоганск, нп Северо Восточная зона, массив 02, квартал 05, ГСК «Буран», строен.22, ряд 1, гараж 3	56,60	86-72-14/027/2009-079	15.06.2009	86-72-14/042/2008-347	27.11.2008		
4	020000013079	Нефтегоганский районный реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями кад. № 86:08:0000000:18972	Нефтегоганский р-н, пгт Пойковский, ул. 6-я, д. 4	1424,1	86-72-14/028/2007-365	18.09.2007	86-01/01-3/2004-315	03.03.2004		
5	010000261819	Квартира (1-комнатная) кад. № 86:20:0000040:690	г. Нефтегоганск, мкр 11Б, д.96, кв.21	34,5	86-86/004-86/001/008/2016-593/1	11.03.2016	86-86/004-86/004/014/2016-987/1	27.04.2016		
6	030000045432	Ограждение кад. № 86:20:0000071:3844	г. Нефтегоганск, мкр 12-й, д.25	Протяженность 380 м	86-86/004-86/004/038/2015-86/1	09.10.2015	86-86/004-86/004/014/2016-350/1	14.04.2016		
7	090000013061	Земельный участок кад. № 86:20:0000071:25	г. Нефтегоганск, мкр 12-й, строение 25	9247,67	86-72-14/027/2007-335	25.09.2007			86-72-14/012/2008-098	18.03.2008
8	090000300338	Земельный участок кад. № 86:08:0020304:1	Нефтегоганский р-н, пгт Пойковский, ул. 6-я, д. 4	8273	86-72-14/040/2007-148	25.12.2007			86-86/004-86/004/023/2016-290/1	12.09.2016

Перечень договоров аренды, заключенных в период с 1 января 2018 года по 1 июля 2021 года в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения

Реквизиты договора (номер, дата)	Контрагент по договору	Наименование имущества, переданного по договору, его количество или площадь	Срок передачи имущества	Распоряжение Департамента о согласовании передачи имущества в аренду (номер, дата)	Основание передачи имущества, (согласно ст. 17.1 135-ФЗ)	Реквизиты письма, подтверждающие направление заверенной копии договора в Департамент
№ 1 от 27.12.2019	ООО ЧОО «Север - Безопасность»	Пост охраны 6,7 кв.м. г. Нефтеюганск, микрорайон 12, д. 25 и движимое имущество; Пост охраны 7,9 кв.м пгт. Пойковский, ул. 6-я, д. 4 и движимое имущество	6 месяцев	№ 13-Р-2381 от 10.12.2019	п.10	
№ 1 от 16.06.2020	ООО ЧОО «Север - Безопасность»	Пост охраны 6,7 кв.м. г. Нефтеюганск, микрорайон 12, д. 25 и движимое имущество; Пост охраны 7,9 кв.м пгт. Пойковский, ул. 6-я, д. 4 и движимое имущество	6 месяцев		п.10	
№ 1 от 25.12.2020	ООО ЧОО «Север - Безопасность»	Пост охраны 6,7 кв.м. г. Нефтеюганск, микрорайон 12, д. 25 и движимое имущество; Пост охраны 7,9 кв.м пгт. Пойковский, ул. 6-я, д. 4 и движимое имущество	6 месяцев	№ 13-Р-2758 от 18.12.2020	п.10	